

NOS PRESTATIONS

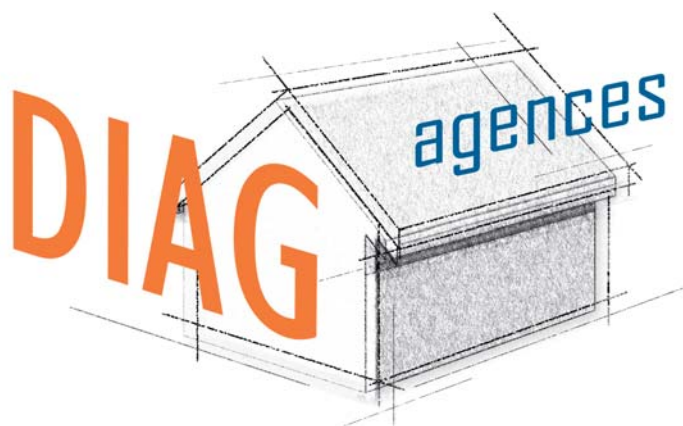
AMIANTE	<ul style="list-style-type: none"> - Repérage en vue du Constat de présence ou d'absence d'Amiante établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti. - Repérage en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante DTA.
PLOMB (CREP)	<ul style="list-style-type: none"> - Recherche de Plomb dans les peintures dans le cadre de la <u>vente</u>, de la <u>location</u> ou des <u>parties communes</u> d'immeuble. - Recherche de Plomb dans les peintures dans le cadre de la mise en copropriété des immeubles de plus de 15 ans.
TERMITES	<ul style="list-style-type: none"> - Etat relatif à la présence de Termites.
SURFACE	<ul style="list-style-type: none"> - Certificat Loi Carrez - Certificat surface habitable
DPE	<ul style="list-style-type: none"> - Diagnostic de Performance Energétique <u>vente</u>, <u>location</u>, <u>neuf</u>.
GAZ	<ul style="list-style-type: none"> - Vérification des installations de GAZ de plus de 15 ans.
ELECTRICITE	<ul style="list-style-type: none"> - Vérification des installations d'Electricité de plus de 15 ans.
RNT	<ul style="list-style-type: none"> - Formulaire des Risques Naturels et Technologiques.
ASSAINISSEMENT	<ul style="list-style-type: none"> - Audit assainissement non collectif (ANC) - Audit assainissement collectif
SRU	<ul style="list-style-type: none"> - Diagnostic SRU préalable à la mise en copropriété des immeubles de plus de 15 ans.
ETAT DES LIEUX (PTZ)	<ul style="list-style-type: none"> - Etat des lieux pour prêt bancaire bonifié « Certificat de normes de surfaces et d'habitabilité »
AUDIT ECO-PRÊT	<ul style="list-style-type: none"> - Bilan énergétique et conseil pour l'obtention d'un prêt rénovation à 0%
EDL	<ul style="list-style-type: none"> - Constat d'état des lieux d'entrée/sortie
Autres diagnostics	Nous consulter

Notre équipe **d'experts certifiés** est à votre service 6 jours sur 7 pour répondre à vos attentes.

Pour un devis personnalisé contactez nous :

N°Indigo 0 820 200 401

0,09 € TTC / MN



Nos agences :

**LOIRE-ATLANTIQUE
VENDEE
MORBIHAN
MAINE ET LOIRE**

*Du lundi au samedi
pour nous joindre
1 numéro unique :*

N°Indigo 0 820 200 401

0,09 € TTC / MN

DIAGNOSTICS ET CONTRÔLES IMMOBILIERS



Notre équipe **d'experts certifiés** est à votre service 6 jours sur 7 pour répondre à vos attentes.



www.diag-agences.com

N°Indigo 0 820 200 401

0,09 € TTC / MN



Quel est notre métier ?

Le législateur a mis en place un système de **contrôles** et **diagnostics immobiliers obligatoires**, notamment lors d'une vente. C'est l'équivalent du contrôle technique obligatoire lors de la vente d'un véhicule d'occasion. **Notre métier est de vous aider à remplir vos obligations.**

Quelles sont vos obligations en cas de vente ou de location ?

Type de Diagnostic Vente/Location	AMIANTE		PLOMB		TERMITE		D.P.E.		GAZ		ELECTRICITE		SURFACE		R.N.T.	
	V	L	V	L	V	L	V	L	V	L	V	L	V	L	V	L
Maison	✓ <small>si PC < 01/07/97</small>	✗	✓ <small>si PC < 01/01/49</small>	✓ <small>si PC < 01/01/49</small>	✓ <small>si Arrêté Préfectoral</small>	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓ <small>si copropriété Carrez</small>	✓ <small>Surface Habitable</small>	✓	✓
Appartement	✓ <small>si PC < 01/07/97</small>	✗	✓ <small>si PC < 01/01/49</small>	✓ <small>si PC < 01/01/49</small>	✓ <small>si Arrêté Préfectoral</small>	✗	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓ <small>si copropriété Carrez</small>	✓ <small>Surface Habitable</small>	✓	✓
Locaux à usage professionnel	✓ <small>si PC < 01/07/97</small>	✗	✗	✗	✓ <small>si Arrêté Préfectoral</small>	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓ <small>si copropriété Carrez</small>	✗	✓	✓
Terrain nu	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓

- **Amiante**, pour tout immeuble bâti dont le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997.
- **Plomb (CREP)**, pour tout immeuble ayant au moins une pièce destinée à l'habitation construit avant 1949.
- **Termites**, si le bien est situé dans une zone déclarée à risques.
- **Surface Loi Carrez**, s'il s'agit d'un lot de copropriété.
- **Surface Habitable**, s'il s'agit d'un bien à usage d'habitation destiné à la location.
- **Performance énergétique (DPE)**, pour tout immeuble bâti.
- **Gaz**, pour tout immeuble comportant une installation de Gaz de plus de 15 ans.
- **Electricité**, pour tout immeuble comportant une installation d'Electricité de plus de 15 ans.
- **Risques naturels et technologiques**, pour tout immeuble et terrain.

www.diag-agences.com

Quelles sont nos exigences ?

Ce sont celles qui font que nous nous démarquons de la concurrence : notre réactivité et la compétitivité de nos tarifs, notre organisation, notre communication, notre disponibilité et la qualité de notre travail.

Nos atouts

Une qualité optimale :

DIAG agences est constituée d'équipes dynamiques et bien formées capables d'assurer la qualité optimale de leurs prestations. Nos experts, de niveau bac + 2 bâtiment, ont reçu des formations qualifiantes externes spécifiques à chaque activité, et suivent des formations continues internes. Tous satisfont à l'obligation d'être certifiés sur chacune de nos activités.

DIAG agences utilise les méthodes les plus modernes qui existent dans le domaine des diagnostics et met l'accent sur les moyens de communication de pointe.

DIAG agences privilégie le sérieux de ses missions. Nous portons un grand soin au respect de la réglementation, et nous assurons un suivi réglementaire rigoureux.

L'assurance des meilleurs délais :

DIAG agences est organisée afin d'assurer le meilleur service. Ainsi nous sommes en mesure de vous proposer des rendez-vous dans les 48h et même moins en cas d'urgence.

Des garanties sécurisantes :

Nos agences sont dotées d'une Assurance Responsabilité Civile Professionnelle offrant des garanties sécurisantes.

La garantie de notre indépendance et Impartialité :

Conformément à la réglementation, DIAG agences n'a aucun lien avec les sociétés de traitement, les sociétés de travaux (amiante, plomb...). DIAG agences est un réseau régional indépendant de toute société financière et de toute franchise.

Une disponibilité totale :

Notre équipe technique est à votre disposition pour fournir des explications sur les missions et leurs résultats.

Des tarifs étudiés et compétitifs :

Possibilité de paiement fractionnés et différés

N°Indigo 0 820 200 401

0,09 € TTC / MN